

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Bích Loan, sinh năm 1983, địa chỉ: Ấp 4, xã Tân Ân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là xã Cần Đước, tỉnh Tây Ninh) (người phải thi hành án);
- Ngân hàng TM TNHH MTV Ngoại Thương Công Nghệ số, địa chỉ nhận thư: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, TP HCM (nay là Phường Sài Gòn, TP HCM), (bên được thi hành án).

Căn cứ khoản 01 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1076/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 ngày 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ kết quyết định giảm giá số: 19/QĐ-THADS.KV6 ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6-tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/25/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 28 tháng 8 năm 2025 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22.2/25/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 16/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo số 296/25/TB-ĐN-ĐT ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam về tài sản đấu giá.

Căn cứ Thông báo số 51/26/ĐN-CV-ĐT ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TM TNHH MTV Ngoại Thương Công Nghệ số, địa chỉ: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, TP HCM (nay là Phường Sài Gòn, TP HCM).

Bên phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Bích Loan, sinh năm 1983, địa chỉ: Ấp 4, xã Tân Ân, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là xã Cần Đức, tỉnh Tây Ninh)

Qua niêm yết thông báo bán đấu giá công khai theo quy định, đã hết hạn thời hạn thông báo bán đấu giá nhưng không có người đăng ký mua tài sản đấu giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 21, diện tích 174,0m², hình thức sử dụng: Riêng, mục đích sử dụng: Đất ở: 114m², đất trồng cây lâu năm: 60m² sử dụng đến ngày 01/7/2064, địa chỉ Phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp), cấp cho ông Hồ Thanh Phong, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 466667, số vào sổ cấp GCN: CH 05025 do UBND thành phố Cao Lãnh cấp ngày 25/8/2022. Điều chỉnh chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bích Loan ngày 22/5/2023, theo hồ sơ số 005025.CN.001. Đất tọa lạc phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.006.651.000** đồng (Một tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn đồng).

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản trên để trừ tiền thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá. Quá thời hạn các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TM TNHH MTV Ngoại Thương Công Nghệ số và bà Nguyễn Thị Bích Loan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Tâm